



Registro Generale N. 67/2024 del 08/03/2024

DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
Servizio Opere Pubbliche e Manutenzione

OGGETTO: Appalto relativo Riqualficazione e cambio d'uso dei locali comunali adibiti a Consiglio di Frazione e Centro Giovani nel centro Sociale "O. Pederzoli" in studi medici per la nuova casa di comunità a Limidi di Soliera Via Papotti n. 18 (CUP J32C23000050004) CIG A0285D451A - approvazione perizia suppletiva e di variante n. 1

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DELL'Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio

Premesso che:

- con Delibera della Giunta Comunale n. 44 del 25/05/2023 si approvava in linea tecnica il progetto definitivo esecutivo redatto dall'ing. Luca Oliani, ad oggetto "Riqualficazione e cambio d'uso dei locali comunali adibiti a Consiglio di Frazione e Centro Giovani nel centro Sociale "O. Pederzoli" in studi medici per la nuova casa di comunità a Limidi di Soliera Via Papotti n. 18", che prevede una spesa complessiva per l'intervento di **Euro 142.945,07** (I.V.A. 22% compresa) di cui **Euro 92.431,46** per importo lavori (Euro 91.789,41 per lavori ed Euro 642,05 per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza);
- l'importo dell'intervento pari a complessivi Euro 142.945,07 (quadro economico totale) risulta finanziato come a seguito riportato:
 - per Euro 96.151,95 con mutuo Cassa Depositi e Prestiti pos. n. 6218847, accertamento n. 135/2023 al Capitolo 5051 del Bilancio 2023;
 - per Euro 42.685,00 con avanzo vincolato mutui di cui alla comunicazione del Banco BPM di autorizzazione alla devoluzione di parte delle somme del mutuo "finanziamento n°5369242";
 - per Euro 4.108,12 con entrate correnti;
- con Determinazione n. 362 del 1/12/2023, a firma del Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio si procedeva all'approvazione della proposta di aggiudicazione per l'affidamento dei lavori i lavori di "Riqualficazione e cambio d'uso dei locali comunali adibiti a Consiglio di Frazione e Centro Giovani nel centro Sociale "O. Pederzoli" in studi medici per la nuova casa di comunità a Limidi di Soliera Via Papotti n. 18" (CUP J32C23000050004) alla ditta AEFPE S.R.L., avente sede in VIA ERIDANIA n. 113/C, c.a.p. 45030 Occhiobello (RO), C.F. e P.IVA 01506030293, per l'importo netto di appalto di Euro 89.953,62 (IVA esclusa), determinato sulla base del ribasso offerto del 2,00% (duepercento), a cui sommano gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 642,05 per un totale di **Euro 90.595,67** oltre IVA 22% pari a Euro 19.931,05 e così per complessivi Euro 110.526,72 (IVA compresa);
- il Contratto d'appalto è stato stipulato il 09/01/2024 e registrato con Repertorio n. 9 del 26/01/2024;

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.



- in data 12/12/2023 sono stati consegnati in via d'urgenza i lavori in oggetto, dando atto che il tempo utile contrattuale per l'ultimazione degli stessi è pari a giorni naturali e consecutivi 72 cessanti il giorno 22/02/2024, come da Verbale redatto Prot.n. 20104 del 19/12/2023;
- con determina n. 40 del 20/2/2024 si accordava all'Impresa AEFPE S.R.L una proroga di 15 (quindici) giorni sull'esecuzione dei lavori, fissando come nuova data di ultimazione lavori il giorno 8 marzo 2024;
- In data 20/02/2024 è stato emesso e assunto al Prot. n. 3326 del 22/02/2024, il primo certificato di pagamento a seguito di presentazione di SAL 1 di Euro 47.543,40, di cui € 46.901,35 importo lavori già ribassato del 2,00% offerto in sede di gara e 642,05 per oneri della sicurezza non ribassati; riferito alle quote di pagamento 1, a tutto il 20/02/2024,

Visti gli elaborati di perizia di variante n. 1, assunti agli atti dell'Ufficio Lavori Pubblici con prot. 4249 del 07/03/2024 ed a seguito elencati:

- 1) PV_G1_Relazione
- 2) PV_G2_Computo metrico di perizia
- 3) PV_G3_Quadro di raffronto
- 4) PV_G4_Quadro economico
- 5) PV_G5_Atto di sottomissione
- 6) PV_G6_Verbale nuovi prezzi
- 7) PV_G7_Analisi nuovi prezzi
- 8) PV_G8_Elenco nuovi prezzi

Dato atto che la redazione della perizia suppletiva e di Variante è determinata dalla necessità riscontrata durante l'esecuzione dei lavori di non eseguire le seguenti lavorazioni, come meglio descritto nella relazione tecnica della perizia sopra richiamata:

1. demolizione del rivestimento ed il sottostante intonaco presente nelle pareti del bagno disabili e conseguentemente la realizzazione del nuovo intonaco e del nuovo rivestimento in quanto i materiali si presentavano in buono stato di conservazione;
2. demolizione delle pavimentazioni e dei sottostanti massetti all'interno del locale deposito e rifacimento dei massetti e nemmeno della pavimentazione in quanto si presentavano in buono stato di conservazione e non si sono resi necessari interventi di taglio e demolizione per la posa delle nuove componenti impiantistiche;
3. sostituzione delle porte interne ad anta battente in quanto in buono stato di conservazione;
4. rimozione delle finestre e pertanto successivo rimontaggio;
5. sostituzione delle soglie delle porte esterne;

e di eseguire le seguenti nuove opere finalizzate a garantire la pubblica incolumità degli utenti e limitare le infiltrazioni di acque meteoriche per garantire la durabilità nel tempo delle opere realizzate.:

6. sostituzione dei vetri degli infissi degli studi medici con vetri rispondenti alle vigenti normative



- antifortunistiche e aventi migliori prestazioni termiche rispetto ai vetri esistenti, evitando pertanto la posa delle pellicole previste in progetto anche al fine di limitare i futuri costi manutentivi relativi alla sostituzione delle pellicole all'atto del loro naturale deterioramento;
7. Realizzazione di piccole porzioni di controsoffitti in cartongesso nel locale ingresso e nel corridoio;
 8. Sostituzione dei due infissi posti sul lato est e ovest del corridoio con nuovi infissi a taglio termico, con vetrate di sicurezza e dotati di maniglioni antipanico;
 9. Opere di manutenzione straordinaria della scala esterna posta sul lato est mediante la sostituzione delle piastrelle in quanto le stesse si presentavano evidentemente danneggiate e causa di inciampo;
 10. Installazione di n. 3 boiler negli studi medici;
 11. variazione delle lavorazioni inerenti al passaggio degli scarichi dei lavandini posti all'interno degli studi medici. In particolare, gli scarichi sono stati posizionati all'esterno del fabbricato, sul fronte sud dello stesso, rimuovendo parte della pavimentazione in autobloccanti la quale è stata successivamente riposizionata a seguito della realizzazione degli scarichi.

Preso atto che il Responsabile del Progetto, Ing. Falbo Salvatore, ai sensi del comma 1 dell'art. 120 del Dlgs. 36/2023, visti gli elaborati di perizia, conferma le cause, condizioni e presupposti per la presente variante contenuti nella perizia suppletiva e di variante redatta dal Direttore dei Lavori;

Preso atto che la perizia di variante comporta nel suo complesso un aumento di 1.077,91 €, oltre iva, ribassati del 2%, percentuale di ribasso offerta in sede di gara, per un totale dei lavori pari ad euro 91.673,58;

Considerato che con l'approvazione della suddetta variante non viene modificato l'importo complessivo del quadro economico dei lavori pari ad Euro 142.945,07;

Dato atto che nel Capitolato Speciale d'Appalto all'Art. 26. ad oggetto "Pagamenti in acconto", al comma 1, è previsto il pagamento di un 1° SAL al raggiungimento del 50 % dell'importo lavori e del saldo a fine lavori;

Dato atto che l'importo relativo al SAL n. 1, come risulta dal certificato di pagamento n. 1, pari ad Euro 57.712,93 è già stato liquidato;

Considerato che si ritiene necessario rimodulare i pagamenti in acconto come segue:

- 50 % al raggiungimento del 50% dell'importo lavori; il 1° SAL, già liquidato con certificato di pagamento n.1;
- 40 % al raggiungimento del 90% dell'importo lavori approvato con il presente atto; il 2° SAL,
- 10 % dell'importo lavori approvato con il presente atto a fine lavori (saldo)

Considerato che a seguito dell'approvazione di detta variante è necessario affidare le opere suppletive



all'impresa aggiudicataria dell'appalto principale, nonché impegnare la relativa spesa pari ad Euro 1.315,05 (IVA compresa);

Dato atto che:

l'importo contrattuale dei lavori viene elevato da Euro 90.595,67 ad Euro 91.673,58 oltre ad iva 22% per un totale di Euro 111.841,77;

per l'esecuzione delle opere sono necessari 60 giorni di proroga della scadenza del tempo utile contrattuale, che, come specificato nella perizia di variante, viene fissato nel giorno 07/05/2024;

l'importo suppletivo dei lavori verrà liquidato secondo la rimodulazione dei pagamenti sopra riportata;

Dato atto che l'importo totale dei lavori pari a Euro 111.841,77 trova copertura finanziaria al capitolo 3000.001 del bilancio 2024 mediante risorse derivanti da assunzione di mutuo;

Atteso che la spesa derivante dall'approvazione del presente atto pari a complessivi Euro 1.315,05 per lavori trova copertura nelle somme a disposizione derivanti da ribasso di gara coperto da risorse derivanti da assunzione di mutuo del quadro economico; con imputazione al Capitolo 3000.001, denominato "REALIZZAZIONE CASA DELLA SALUTE LIMIDI" impegno n. 2024 / 00250.003;

Richiamati i seguenti atti:

- la Delibera di Consiglio n. 79 del 21/12/2023 con cui è stato approvato Il Documento Unico di programmazione anno 2024-2026 e relativa nota di aggiornamento;
- la Deliberazione del Consiglio comunale n° 80 del 21/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026;
- la Deliberazione della Giunta comunale n° 134 del 28/12/2023, con la quale è stato approvato il P.E.G 2024/2026;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i;

Visto il D.P.R. n. 207 del 5/10/2010 per la parte non abrogata dal D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il D.Lgs. n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. 97/2016;

Vista la Legge n. 136/2010;

Visto l'art. 183 co. 9 D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 4, co. 2 D.Lgs. 165/2001;

Visto il D.M. n. 123 del 12/03/2004;

Visto D.M. n. 31 del 19/01/2018;

Visto l'art. 42, co. 6, 7, 8 dello Statuto Comunale;

Visto l'art. 25 comma 5 del Regolamento di contabilità;

Quanto sopra premesso, visto e considerato,

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

di ritenere la premessa parte integrante del dispositivo;



di affidare le opere suppletive di cui alla perizia di variante relativa alla Riqualficazione e cambio d'uso dei locali comunali adibiti a Consiglio di Frazione e Centro Giovani nel centro Sociale "O. Pederzoli" in studi medici, redatta dal direttore dei lavori Ing. Luca Oliani, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., per l'importo di Euro 1.315,05 risultante dall'applicazione del ribasso di gara del 2%, compreso IVA al 22% all'impresa AEFEE S.R.L, avente sede in VIA ERIDANIA n. 113/C, c.a.p. 45030 Occhiobello (RO), C.F. e P.IVA 01506030293 agli stessi patti e condizioni del contratto principale (stipulato con Repertorio n. 9/2024), nonché dell'atto di sottomissione ed elaborati di Variante, Allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

di dare atto che l'importo contrattuale risulta pertanto elevato da Euro 90.595,67 ad Euro 91.673,58 oltre ad iva 22% per un totale di Euro 111.841,77;

di dare atto che per l'esecuzione dei lavori suppletivi di cui si tratta saranno necessari ulteriori 60 giorni oltre a quelli di progetto, pertanto il termine per l'ultimazione dei lavori viene fissato nel giorno **07/05/2024**;

di approvare il QTE rimodulato come segue:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI LOCALI ATTUALMENTE ADIBITI A CONSIGLIO DI FRAZIONE E CENTRO GIOVANI, CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA', PRESSO IL CENTRO CIVICO POLIVALENTE DI LIMIDI "O. PEDERZOLI"				
via Papotti 18 - Soliera (MO)				
QUADRO ECONOMICO VARIANTE				
	VOCE	GENERALE base di gara	post ribasso 2,00 %	Variante
		Importo Euro	Importo Euro	Importo Euro
A1	LAVORI			
001	Importo lavori	91.789,41 €	89.953,62 €	
002	Oneri per la sicurezza	642,05 €	642,05 €	
	Totale	92.431,46 €	90.595,67 €	
A2	Lavori in variante			
001	Importo lavori ribassati (2,00%) su € 92.889,32			91.031,53 €
002	Oneri per la sicurezza			642,05 €
	Totale lavori in variante			91.673,58 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
003	Rilievi ed indagini	- €	- €	
004	Spese tecniche di progettazione e CSP	3.237,80 €	3.237,80 €	3.237,80 €
005	Spese tecniche di DL e CSE	15.047,95 €	15.047,95 €	15.047,95 €
006	Spese tecniche per aggiornamento catastale	400,00 €	400,00 €	400,00 €
007	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	1.848,63 €	1.848,63 €	1.848,63 €
	Totale	20.534,38 €	20.534,38 €	20.534,38 €
C	IVA			



008	Iva su lavori (22%)	20.334,92 €	19.931,05 €	20.168,19 €
009	Cassa+Iva su rilievi ed indagini (4%+22%)	- €	- €	- €
010	Cassa+Iva su spese tecniche B.004 (4%+22%)	870,32 €	870,32 €	870,32 €
011	Cassa+Iva su spese tecniche B.005(4%+22%)	4.044,89 €	4.044,89 €	4.044,89 €
	Cassa+Iva su spese tecniche B.006(4%+22%)	107,52 €	107,52 €	107,52 €
012	Altre somme a disposizione (lavori aggiuntivi, allacciamenti ecc...)	4.621,57 €	4.621,57 €	4.621,57 €
013	Economie iva inclusa		2.239,66 €	924,61 €
	Totale	29.979,23 €	31.815,02 €	30.737,11 €
D	TOTALE	142.945,07 €	142.945,07 €	142.945,07 €

di dare atto che la spesa complessiva derivante dalla perizia di variante, trova copertura nelle somme a disposizione derivanti da ribasso di gara del quadro economico sopra riportato;

di dare atto che la maggiore spesa derivante dall'approvazione del presente atto pari a complessivi Euro 1.315,05 per lavori trova copertura nelle somme a disposizione derivanti da ribasso di gara coperto da risorse derivanti da assunzione di mutuo del quadro economico; con imputazione al Capitolo 3000.001, denominato "REALIZZAZIONE CASA DELLA SALUTE LIMIDI" impegno n. 2024 / 00250.003;

di sub-impegnare all'imp. 2024 / 00250.003 per Euro 1.315,05 per ulteriori lavori approvati con variante, alla ditta AEFPE S.R.L, avente sede in VIA ERIDANIA n. 113/C, c.a.p. 45030 Occhiobello (RO), C.F. e P.IVA 01506030293 CIG A0285D451A;

Di stabilire che:

- la ditta affidataria dovrà eseguire l'intervento in conformità a quanto stabilito dall'Elenco prezzi unitari e dal Capitolato Speciale d'appalto di progetto approvato;
- l'impresa affidataria ha sottoscritto il concordamento di nuovi prezzi e l'atto di sottomissione senza apporre riserve;
- per quanto non disposto dal presente atto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia;

di dare atto che:

- il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dall'art. 74 del D. Lgs. 118/2011 e dal D.Lgs. 126/2014;
- è stata verificata, di concerto con il Responsabile del Settore Finanze e Risorse, la compatibilità del programma dei pagamenti, ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 co. 2 della L. 102/09;

Di liquidare i lavori secondo i seguenti acconti:

- 50 % al raggiungimento del 50% dell'importo lavori; il 1° SAL, già liquidato con certificato di pagamento n.1;



- 40 % al raggiungimento del 90% dell'importo lavori approvato con il presente atto; il 2° SAL,
- 10 % dell'importo lavori approvato con il presente atto a fine lavori (saldo)

di provvedere alla liquidazione della spesa, ai sensi dell'art. 28 del vigente Regolamento di contabilità, entro 30 giorni dalla presentazione della fattura, secondo le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;

Di dare atto che:

- tutti gli operatori economici sopra indicati sono soggetti agli obblighi di tracciabilità, previsti dall'art. 3 della legge n° 136 del 13/08/2010 e successive modifiche, dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3 comma 9-bis della legge n° 136 del 13/08/2010;
- l'aggiudicatario e i suoi collaboratori a qualsiasi titolo sono tenuti a rispettare, in quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei pubblici dipendenti approvato, ai sensi del DPR n° 62 del 16/04/2013, con Deliberazione di G.C. n° 5 del 23/01/2014 e pubblicato sul sito internet comunale, sezione Amministrazione trasparente, atti generali. La violazione dei suddetti obblighi comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della natura o della reiterazione della violazione, la stessa sia ritenuta grave;
- si provvederà agli adempimenti per dare adeguata pubblicità dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi, per gli effetti e con le modalità previste dal Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" testo vigente e articolo 29 del D.Lgs 50/2016, nonché dalla L. 6/11/2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione", disponendo la pubblicazione nel sito web comunale, sezione Amministrazione Trasparente, informazioni sulle singole procedure, e sulle piattaforme indicate dall'articolo 29 citato, al comma 2, e la trasmissione all'ANAC

IL RESPONSABILE Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
FALBO SALVATORE

OGGETTO: Appalto relativo Riqualificazione e cambio d'uso dei locali comunali adibiti a Consiglio di Frazione e Centro Giovani nel centro Sociale "O. Pederzoli" in studi medici per la nuova casa di comunità a Limidi di Soliera Via Papotti n. 18 (CUP J32C23000050004) CIG A0285D451A - approvazione perizia suppletiva e di variante n. 1

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG E CUP	Impegno N.
1.315,05	2.02.01.09.007	3000001	2024	A0285D451A	00250.003.01

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: **FAVOREVOLE.**

08/03/2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario
LOSCHI SIMONA

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa